



"2019 – Año de la Exportación"

DICTAMEN DE EVALUACIÓN DE OFERTAS N° 21/2019

EXPEDIENTE: CUDAP: EXP-HCD:0003483/2018

PROCEDIMIENTO: LICITACIÓN PÚBLICA N° 40/18 (II LLAMADO)

OBJETO: Adecuación de espacios de trabajo, instalaciones eléctricas y sanitarias en edificio Anexo "A" de la H.C.D.N.

COMISIÓN EVALUADORA

En la Ciudad de Buenos Aires, a los 27 días del mes de MARZO de 2019 se reúnen los suscriptos, a fin de evaluar las ofertas presentadas en el expediente de referencia, de acuerdo con lo dispuesto por el artículo 51 y 52 del "Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado por Resolución Presidencial N° 1073/18.

a) Procedimiento de selección

Procedimiento de Licitación Pública, de etapa única – Nacional, de acuerdo a lo previsto en el artículo 9º, incisos y apartados 1, a); 2, a) y 3, a) y c) del "Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN", aprobado mediante Resolución Presidencial N° 1073/18, sus modificatorias y complementarias.

b) Especificaciones técnicas

Lucen a fojas 5/8 el formulario Solicitud de Contratación y a fojas 19/103 las especificaciones técnicas, información remitida por la Dirección de Obras y Operaciones, quien solicitó se arbitren los medios necesarios para gestionar la contratación del objeto del llamado.

c) Crédito legal

Obra a fojas 397 la Solicitud de Gastos N° 11/2019 efectuada por el Departamento Presupuesto donde se afecta preventivamente la suma de PESOS TRECE MILLONES QUINIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL CIENTO VEINTIUNO CON NOVENTA Y SIETE CENTAVOS (\$13.597.121,97) para atender la contratación que se trata.

d) Autorización de la convocatoria y aprobación de los pliegos del llamado

Obra a fojas 409/522 la Resolución Presidencial N° 0015/19 de fecha 25 de enero de 2019 que aprueba los Pliegos de Bases y Condiciones Particulares y de Especificaciones Técnicas y autoriza a efectuar el segundo llamado para la contratación.

e) Publicación y difusión de la convocatoria

Obra a fojas 527 la constancia de difusión en el sitio web oficial de la H.C.D.N. y a fojas 530/531 las constancias de publicación en el Boletín Oficial de la República Argentina por el término de DOS (2) días (28/01/2019 y 29/01/2019); en un todo de acuerdo a los plazos de antelación prescriptos por el artículo 30 del Reglamento para la Contratación de Bienes, Obras y Servicios.

Obra a fojas 528 la planilla indicativa de las firmas comerciales convocadas a participar y a fojas 529 las respectivas constancias de las invitaciones efectuadas con la debida antelación y bajo la forma prescripta por el Reglamento.

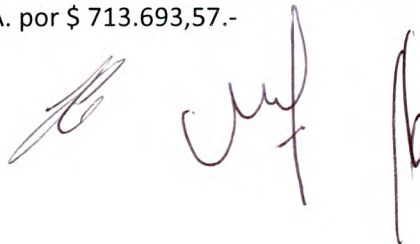
f) Acta de apertura

Obra a fojas 567 el Acta de Apertura de Ofertas en la cual consta la recepción de CINCO (5) propuestas, pertenecientes a las firmas TALLERES ARGENTINOS DE SERVICIOS INDUSTRIALES S.A. a fojas 569/588, ARPEM S.A. a fojas 589/682, CONSTRUMERICA OYS S.R.L. a fojas 683/744, C.I.M.S.A. S.R.L. a fojas 745/808, y CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. obrante a fojas 809/864.

g) Garantía de Mantenimiento de Oferta.

De acuerdo a lo exigido por el Pliego de Bases y Condiciones Particulares en su artículo 9, obra a fojas 865/879 y 882/886 listado y copias de las garantías de oferta presentadas por los oferentes conforme el siguiente detalle:

- 1) ARPEM S.A. CUIT N°: 30-70945121-5 Póliza N° 482929 de Afianzadora Latinoamericana Cía de Seguros S.A. por \$ 750.000.-
- 2) CONSTRUMERICA OYS S.R.L. CUIT N°: 30-71455002-7 Póliza N° 61533 de Paraná S.A. de Seguros por \$900.000.-
- 3) C.I.M.S.A. S.R.L. CUIT N°: 30-70805707-6 Póliza N° 9/35344 de Compañía de Seguros Insur S.A. por \$ 1.250.000.-
- 4) CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. CUIT N°: 30-70933103-1 Póliza N° 112749 de Aseguradora del Finisterre Cía Arg de Seguros por \$ 1.000.000.-
- 5) TALLERES ARGENTINOS DE SERVICIOS INDUSTRIALES S.A. CUIT N° 30-70835692-8 Póliza N° 1437831 de Aseguradora de Créditos y Garantías S.A. por \$ 713.693,57.-



h) Examen de los diversos requisitos formales de las ofertas y condiciones particulares

<p>Cudap: Exp-Hcd:0003483/18 Licitación Pública Nº 40/18 Ref: "ADECUACIÓN DE ESPACIOS DE TRABAJO, INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y SANITARIAS EN EDIFICIO ANEXO "A" DE LA H.C.D.N."</p>	<p>ARPEM S.A. CUIT Nº: 30-70945121-5</p>
<p>Correo electrónico y telefonos declarados</p>	<p>arpemsa@yahoo.com.ar 4586-5013 FS 668</p>
<p>Monto total cotizado</p>	<p>\$14.995.165,03 FS 668</p>
<p>Planilla de cotización</p>	<p>FS 668</p>
<p>Plazo de entrega</p>	<p>S/P</p>
<p>Forma de Pago</p>	<p>S/P</p>
<p>Mantenimiento Oferta</p>	<p>S/P</p>
<p>Constancia de Domicilio en C.A.B.A.</p>	<p>APOLINARIO FIGUEROA 1828 FS 668</p>
<p>DDJJ de Habilidad para contratar</p>	<p>FS 647</p>
<p>Inscripción en Registro de Proveedores</p>	<p>FS 646 SOLICITUD</p>
<p>Documentación societaria según tipo de personería</p>	<p>FS 926/939</p>
<p>Poder del firmante</p>	<p>Firma el presidente de la sociedad</p>
<p>Consulta de Deudas impositivas y/o previsionales con la AFIP</p>	<p>FS. 890 y 946</p>
<p>Constancia de Inscripción en AFIP</p>	<p>FS 648</p>
<p>Constancia Visita</p>	<p>FS 673</p>
<p>Constancia Muestra</p>	<p>FS 589/599</p>
<p>Plan de Trabajo</p>	<p>FS 674/682</p>
<p>Propuesta de diseño</p>	<p>FS 600/602</p>
<p>Copia simple de los últimos DOS (2) Balances.</p>	<p>FS607/630</p>
<p>Planilla de antecedentes de trabajos similares y acreditación de los mismos.</p>	<p>FS 634 y 903/925 // Se intimó por nota obrante a fojas900 a los fines de respaldar los antecedentes declarados en la planilla denominada</p>



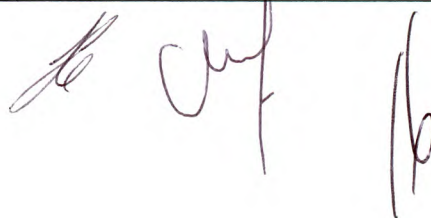
	"Antecedentes de trabajo similares al objeto que se licita", remitiendo los mismos en tiempo y forma.
CV del Representante Técnico propuesto.	FS 633 FS 635/640
Listado de proveedores de bienes y/o servicios con los que opera.	FS 632
Resumen de análisis de precios	FS 669/672

i) Evaluación de las ofertas

Análisis técnico y admisibilidad

Surge del informe técnico de fojas 896/898 efectuado por la Subdirección de Obras y Proyectos dependiente de la Dirección de Obras y Operaciones de la SECRETARÍA ADMINISTRATIVA de la HONORABLE CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN, sobre los antecedentes de los oferentes y demás documentación técnica presentada por estos, y de lo relevado legal y administrativamente por la Dirección de Compras, los fundamentos que a continuación se detallan:

Oferente	Fundamento
TALLERES ARGENTINOS DE SERVICIOS INDUSTRIALES S.A.	El plan de trabajo presentado resulta NO SATISFACTORIO. La firma no presenta propuesta de diseño, conforme lo indicado en el ANEXO XIV "CRITERIO DE SELECCIÓN Y EVALUACIÓN DE OFERTAS". Correspondiendo la desestimación de su oferta.
ARPEM S.A.	El plan de trabajo resulta MUY SATISFACTORIO y ajustado técnicamente a lo solicitado en los Pliegos de Bases y Condiciones del llamado. Supera la cantidad mínima solicitada de antecedentes similares al objeto del llamado. El precio ofertado se encuentra acorde a valores de mercado. La oferta cumple legal y administrativamente. El puntaje final en la matriz de evaluación es de CIEN (100) puntos.
CONSTRUMERICA OYS S.R.L.	Inhabilitada para contratar en virtud de lo establecido en el artículo 34, inciso f) del Reglamento aprobado por la Resolución Presidencial Nº 1073/18, al poseer deudas de carácter impositivo y/o previsionales según constancia de fojas 965, correspondiendo su desestimación.



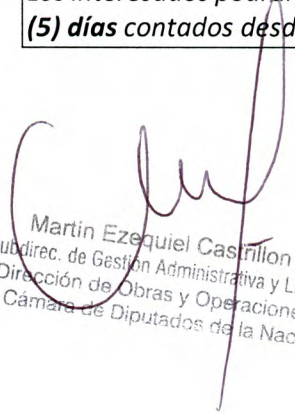
<p>C.I.M.S.A. S.R.L.</p>	<p>El monto ofertado se considera excesivo en relación al monto estimado por el organismo para el presente llamado, correspondiendo su desestimación.</p>
<p>CONSTRUCTORA PREMART S.R.L.</p>	<p>La firma se encuentra inhabilitada para contratar en virtud de lo establecido en el artículo 34, inciso f) del Reglamento aprobado por la Resolución Presidencial N° 1073/18, al poseer deudas de carácter impositivo y/o previsionales según constancia de fojas 945. Sin perjuicio de lo mencionado, el monto ofertado se considera excesivo en relación al monto estimado por el organismo para el presente llamado, correspondiendo su desestimación.</p>

j) **Conclusión**

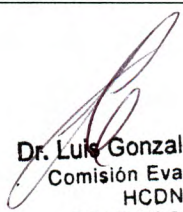
Esta Comisión Evaluadora, de acuerdo al análisis realizado sobre las ofertas presentadas aconseja:

1. **DESESTIMAR** las ofertas de **TALLERES ARGENTINOS DE SERVICIOS INDUSTRIALES S.A. CUIT N° 30-70835692-8, CONSTRUMERICA OYS S.R.L. CUIT N° 30-71455002-7, C.I.M.S.A. S.R.L. CUIT N° 30-70805707-6 y CONSTRUCTORA PREMART S.R.L. CUIT N° 30-70933103-1** en virtud de los fundamentos esgrimidos en el punto i) del presente dictamen.
2. **PREADJUDICAR** a la firma **ARPEM S.A. CUIT N° 30-70945121-5**, por un importe total de PESOS CATORCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL CIENTO SESENTA Y CINCO CON TRES CENTAVOS (\$14.995.165,03), precio final con IVA incluido, en virtud de los fundamentos esgrimidos en el punto i) del presente dictamen.

*Los interesados podrán formular impugnaciones al dictamen de evaluación dentro de los **CINCO (5) días** contados desde el día hábil administrativo posterior a su comunicación.*



Martin Ezequiel Castillon
Subdirec. de Gestión Administrativa y Legal
Dirección de Obras y Operaciones
H. Cámara de Diputados de la Nación



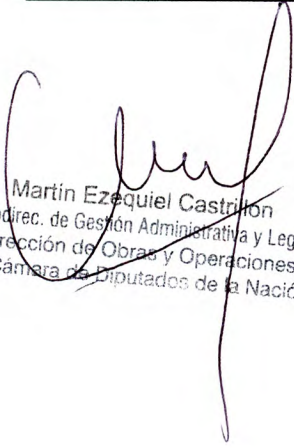
Dr. Luis Gonzalo Canosa
Comisión Evaluadora
HCDN
DSAD N° 356/18




GERMÁN KIRSCHNER
Director de Cámaras
Dirección General Administrativo Contable
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN

ANEXO 1 – RESULTADO FINAL DE EVALUACIÓN EN MATRIZ

Puntaje Matriz	Propuesta económica	Experiencia en el Rubro	Plan de Trabajo	Puntaje
ARPEM S.A.	60,00	20,00	20,00	100,00


Martin Ezequiel Castrillon
Subdirec. de Gestión Administrativa y Legal
Dirección de Obras y Operaciones
H. Cámara de Diputados de la Nación


Dr. Luis Gonzalo Canosa
Comisión Evaluadora
HCDN
DSAD N° 356/18


GERMÁN KIRSCHNER
Director de Compras
Dirección General Administrativo Contable
H. CÁMARA DE DIPUTADOS DE LA NACIÓN